

Zarządzenie nr 3/A/2025
Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Wilkowie
z dnia 03.03.2025 r.

w sprawie ustalenia cennika opłat za wynajem nieruchomości Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Wilkowie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz pełnomocnictwa Wójta Gminy Głogów z dnia 7 sierpnia 2024r.r. zarządzam , co następuje:

§1

Ustalam w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia cennik opłat za wynajem nieruchomości Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Wilkowie.

§2

Zarządzenie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Szkoły Podstawowej im. Orła Białego oraz na tablicy ogłoszeń w szkole.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 03.03.2025 r.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej im. Orła Białego
w Wilkowie

mgr inż. Beata Sawicka

Cennik opłat za wynajem nieruchomości Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Wilkowie

§ 1

Opłata za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotu realizującego odpłatne zajęcia dla uczniów szkoły, prowadzonych w grupie do 15 osób wynosi: 50,00 zł (brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

§ 2

Opłata za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotu/ osoby fizycznej realizującego/ realizującej zajęcia z udziałem uczniów szkoły, prowadzonych w grupie do 15 osób wynosi: 25,00 zł (brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

§ 3

Opłata za wynajem sali lekcyjnej dla podmiotu realizującego odpłatne zajęcia dla uczniów szkoły, prowadzonych w grupie do 15 osób wynosi: 30,00 zł (brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

§ 4

Opłata za wynajem sali lekcyjnej dla podmiotów realizujących zadania w ramach środków pochodzących z funduszy europejskich oraz innych projektów wynosi 50,00 zł (brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut.

§ 5

Opłata za wynajem sali gimnastycznej dla podmiotu/ osoby fizycznej realizującej zajęcia sportowe z udziałem osób dorosłych, prowadzonych w grupie do 15 osób wynosi: 30,00 zł (brutto) za 1 jednostkę zajęć trwającą nie dłużej niż 60 minut

§ 6

Opłata za wynajem powierzchni pod reklamę, baner, urządzenia służące przesyłowi sygnału, itp., jest uzgadniana indywidualnie z wynajmującym wg warunków określonych umową.

§ 7

1. Szczegółowe warunki wynajmu określa umowa zawarta z dyrektorem szkoły, która jest zawierana na dany rok szkolny.
2. Umowa powinna w szczególności zawierać:
 - a) określenie najemcy;
 - osoby fizycznej poprzez podanie jej imienia, nazwiska, nr PESEL i adresu zamieszkania lub
 - osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz osoby prawnej określanej poprzez podanie jej nazwy zgodnej z danymi wynikającymi z właściwego rejestru, a także przez podanie nazwy i numeru w rejestrze, pod którym zapisana jest dana osoba. W przypadku przedsiębiorcy podaje się dodatkowo jego nr REGON i NIP;
 - b) określenie pomieszczeń wynajmowanych oraz określenie celu, na jaki są przekazywane;
 - c) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń , okresu obowiązywania umowy oraz zasad jej rozwiązania;
 - d) określenie należnych opłat w kwocie brutto, ze wskazaniem sposobu płatności (z góry lub z dołu), ich terminów, nr rachunku, na który należy wnieść opłatę oraz skutków nieterminowych opłat;
 - e) zapis o zakazie użyczania, podnajmowania/poddzierzawy lub innych form oddawania w używanie osobom trzecim bez zgody wynajmującego;

- f) zapis zobowiązujący do niezwłocznego informowania wynajmującego i uzyskanie ewentualnej jego zgody na zmianę charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym pomieszczeniu, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym;
- g) zapis zachowujący prawo wynajmującego do wypowiedzenia każdej umowy najmu nieruchomości lub jej części, z zachowaniem co najmniej miesięcznego okresu wypowiedzenia,
- h) zapis zachowujący prawo wynajmującego do rozwiązania każdej umowy najmu, nieruchomości, bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez najemcę któregokolwiek z warunków umowy lub w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem;
- i) zobowiązanie do utrzymania w należyтым stanie sanitarnym i technicznym pomieszczeń przez najemcę;
- j) postanowienia o ich rozwiązaniu bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez najemcę w zapłacie czynszu przez dwa kolejne terminy płatności.

§ 8

W przypadku jednorazowego wynajmu sali gimnastycznej / lekcyjnej osoba wynajmująca zobowiązana jest do uiszczenia opłaty na wskazane konto Szkoły Podstawowej im. Orła Białego w Wilkowie BS Głogów 29 8646 0008 0000 0021 2230 0002.

§ 9

Wynajem/ dzierżawa lub użyczenie pomieszczeń i powierzchni jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych szkoły.